

THÔNG TIN VỀ LUẬN VĂN THẠC SĨ

1. Tên đề tài: Xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất trong hợp đồng tín dụng từ thực tiễn xét xử tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương

2. Chuyên ngành: Luật kinh tế. **3. Mã số:** 8380107.

4. Họ và tên học viên: Đinh Thị Mộng Tuyết

5. Khóa đào tạo: 20.2 (2020 – 2022)

6. Người hướng dẫn khoa học: TS. Phan Phương Nam

7. Tên cơ sở đào tạo: Trường Đại học Thủ Dầu Một.

8. Tóm tắt các kết quả nghiên cứu của luận văn

8.1. Những đóng góp về mặt học thuật, lý luận

Về ý nghĩa khoa học: Luận văn là công trình nghiên cứu tương đối có tính hệ thống, làm sáng tỏ các quy định của pháp luật về xử lý tài sản thế chấp là QSDĐ trong hợp đồng tín dụng ở Việt Nam và có những đóng góp mới trên lĩnh vực như sau:

Thứ nhất, luận văn đã nêu lên được quá trình hình thành và phát triển của pháp luật về xử lý tài sản thế chấp là QSDĐ; vai trò của việc xử lý tài sản thế chấp là QSDĐ trong hợp đồng tín dụng đối với hoạt động của TCTD; sự cần thiết phải điều chỉnh pháp luật; các nguyên tắc xử lý; chủ thể thực hiện việc xử lý và các phương thức xử lý tài sản thế chấp là QSDĐ trong hợp đồng tín dụng.

Thứ hai, luận văn đã phân tích, đánh giá một cách có hệ thống thực trạng áp dụng và bất cập pháp luật xử lý tài sản thế chấp là QSDĐ trong hợp đồng tín dụng ở Việt Nam.

Thứ ba, luận văn đã đưa ra được các định hướng và các kiến nghị có tính khả thi bảo đảm thực hiện pháp luật xử lý tài sản thế chấp là QSDĐ trong TCTD.

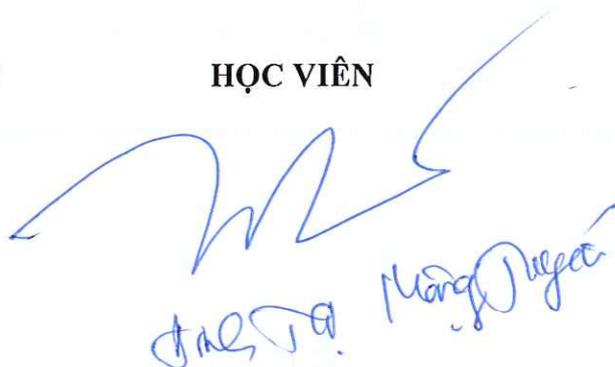
8.2. Những điểm mới rút ra từ các kết quả nghiên cứu, khảo sát

Luận văn làm rõ xử lý tài sản là quyền sử dụng đất từ thực tiễn xét xử tại TAND tỉnh Bình Dương, đánh giá thực tiễn việc áp dụng pháp luật, những khó khăn, vướng mắc khi xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất. Từ đó đưa ra những giải pháp khắc phục tình trạng nói trên, góp phần nâng cao hiệu quả, chất lượng xét xử, tạo sự thống nhất áp dụng pháp luật trong Tòa án hai cấp tại Bình Dương khi xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất trong hợp đồng tín dụng.

NGƯỜI HƯỚNG DẪN KHOA HỌC

HỌC VIÊN


Phan Phuong Nam


ĐINH THỊ MỘNG TUYẾT